

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 8/2023

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0002055/2021

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 19/2021

OBJETO: Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el Anexo "E" de la HCDN. SEGUNDO LLAMADO.

REDETERMINACIÓN N°: 2

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 28 días del mes de ABRIL de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma CONSTRUMERICA OYS S.R.L., presentada el día 17 de diciembre de 2022, en el marco de la Orden de Compra N° 67/2022 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 1988/1990;

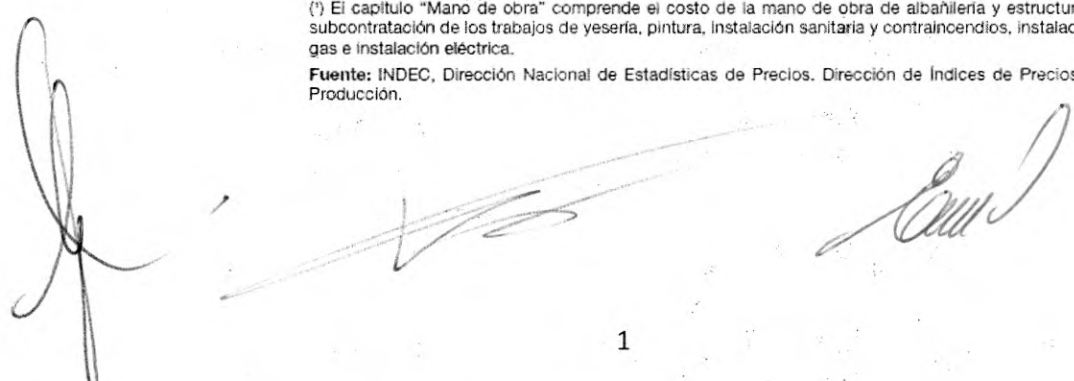
b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC

Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada periodo y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Periodo	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales
2022 Feb	3,8	3,5	4,2	3,6
Mar	5,0	4,0	5,9	4,9
Abr	2,3	4,5	0,0	2,6
May	6,6	4,4	9,1	5,8
Jun	6,6	5,2	8,0	6,2
Jul	6,9	12,3	2,0	5,3
Ago	7,5	8,9	6,3	5,5
Sep*	7,4	5,9	9,2	6,8
Oct*	7,3	5,9	8,8	7,1
Nov*	6,7	5,6	8,0	6,2
Dic*	4,3	4,9	3,5	4,9
2023 Ene*	6,2	5,6	6,6	6,8
Feb*	5,6	5,1	6,2	5,2

(*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contraincendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.



c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 17 de diciembre de 2022, obrante a fojas 3/12 del CUDAP: TI_AC-HCD:0002252/2023, que luce acumulado al expediente de referencia según constancia obrante a fojas 2417;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 17 de diciembre de 2022.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 2, obrante a fojas 19/21 del CUDAP: TI_AC-HCD:0002252/2023.
- Acreditación de que el contratista no se encuentra en mora de sus obligaciones: a fojas 15 del CUDAP: TI_AC-HCD:0002252/2023, según informe de la Dirección de Obras y Mantenimiento.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

c) Análisis de las actuaciones.

1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria: CATORCE COMA TREINTA POR CIENTO (14,30%), según obra a fojas 5 del CUDAP: TI_AC-HCD:0002252/2023.

2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
Agosto 2022	Mes base	
Septiembre 2022	7,40%	7,40%
Octubre 2022	7,30%	15,24%
TOTAL ACUMULADO		15,24%

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18. En total, la variación acumulada desde septiembre hasta octubre es de QUINCE COMA VEINTICUATRO POR CIENTO (15,24%).

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 2	Precios vigentes (unitarios)	Precios aplicando un incremento del 15,24%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
2.13	Desmante instalación termomecánica	gl	1	0,00	\$ 752.584,48	\$ 867.278,35	\$ 114.693,87	\$ 80.285,71	\$ -
2.14	Desmante de instalación contra incendio	gl	1	0,05	\$ 31.472,61	\$ 36.269,04	\$ 4.796,43	\$ 3.357,50	\$ 167,87
3	CONTRAPISOS Y CARPETAS								
3.1	Reparación y nivelación de contrapisos	m2	280	259,00	\$ 2.322,86	\$ 2.676,86	\$ 354,00	\$ 247,80	\$ 64.180,90
3.2	Carpeta de nivelación	m2	681	660,00	\$ 770,74	\$ 888,20	\$ 117,46	\$ 82,22	\$ 54.266,88
4	ALBAÑILERÍA								
4.1	Mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	110,6	0,00	\$ 4.905,50	\$ 5.653,10	\$ 747,60	\$ 523,32	\$ -
4.2	Cierre pase en losa	m3	0,3	0,30	\$ 148.319,78	\$ 170.923,71	\$ 22.603,93	\$ 15.822,75	\$ 4.746,83
4.3	Reconstrucción mampostería	m3	0,7	0,70	\$ 58.055,16	\$ 66.902,77	\$ 8.847,61	\$ 6.193,32	\$ 4.335,33
4.4	Revoques	m2	220	26,00	\$ 5.130,87	\$ 5.912,81	\$ 781,94	\$ 547,36	\$ 14.231,39
5	HORMIGÓN ARMADO								
5.1	Escalera	m3	3,15	3,15	\$ 107.536,59	\$ 123.925,17	\$ 16.388,58	\$ 11.472,00	\$ 36.136,81
6	TABIQUES								
6.1	Tabiques de placas cementicias	m2	278,38	203,38	\$ 10.599,24	\$ 12.214,56	\$ 1.615,32	\$ 1.130,73	\$ 229.967,24
7	AISLACIONES								
7.1	Impermeabilización de muros	m2	272	160,00	\$ 595,50	\$ 686,25	\$ 90,75	\$ 63,53	\$ 10.164,47
7.2	Impermeabilización de locales sanitarios	m2	19	4,68	\$ 3.516,64	\$ 4.052,58	\$ 535,94	\$ 375,16	\$ 1.755,73
8	CIELORRASOS								
8.1	Cielorraso suspendido placas metálicas con aislación	m2	45,2	45,20	\$ 14.724,23	\$ 16.968,20	\$ 2.243,97	\$ 1.570,78	\$ 70.999,29
8.2	Cielorraso de bandeja antiderrame	m2	36,3	36,30	\$ 8.416,32	\$ 9.698,97	\$ 1.282,65	\$ 897,85	\$ 32.592,06
8.3	Cielorraso de placa de roca de yeso	m2	74,5	74,50	\$ 6.116,22	\$ 7.048,33	\$ 932,11	\$ 652,48	\$ 48.609,64
9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA								

3- Determinación de precios y saldos faltantes de ejecución aplicando los incrementos citados:

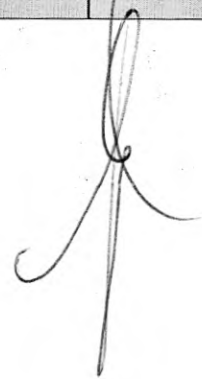
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 2	Precios vigentes (unitarios)	Precios aplicando un incremento del 15,24%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES								
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	6	4,00	\$ 524.875,07	\$ 604.866,03	\$ 79.990,96	\$ 55.993,67	\$ 223.974,69
1.2	Documentación de obra	gl	1	0,60	\$ 570.180,59	\$ 657.076,11	\$ 86.895,52	\$ 60.826,87	\$ 36.496,12
1.3	Traslados de mobiliario y archivos	gl	1	0,20	\$ 1.998.906,13	\$ 2.303.539,42	\$ 304.633,29	\$ 213.243,31	\$ 42.648,66
1.4	Obrador	gl	1	0,00	\$ 1.226.288,35	\$ 1.413.174,69	\$ 186.886,34	\$ 130.820,44	\$ -
1.5	Sanitario químico	mes	6	4,00	\$ 46.684,55	\$ 53.799,28	\$ 7.114,73	\$ 4.980,31	\$ 19.921,23
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2.1	Desmante de solados y revestimientos	m2	280	127,61	\$ 1.905,94	\$ 2.196,41	\$ 290,47	\$ 203,33	\$ 25.946,39
2.2	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	280	245,00	\$ 1.798,98	\$ 2.073,14	\$ 274,16	\$ 191,92	\$ 47.019,22
2.3	Desmante de aislaciones existentes	m2	40,6	40,60	\$ 1.626,52	\$ 1.874,40	\$ 247,88	\$ 173,52	\$ 7.044,80
2.4	Demolición de mampostería	m3	65	13,42	\$ 22.948,45	\$ 26.445,79	\$ 3.497,34	\$ 2.448,14	\$ 32.854,05
2.5	Demolición de revoques	m2	544	244,00	\$ 953,50	\$ 1.098,81	\$ 145,31	\$ 101,72	\$ 24.819,53
2.6	Desmante de escalera	m3	5,7	2,66	\$ 39.336,33	\$ 45.331,19	\$ 5.994,86	\$ 4.196,40	\$ 11.162,42
2.7	Desmante barandas existentes	gl	1	0,00	\$ 22.276,10	\$ 25.670,98	\$ 3.394,88	\$ 2.376,41	\$ -
2.8	Desmante de cielorrasos	m2	104	0,00	\$ 951,07	\$ 1.096,01	\$ 144,94	\$ 101,46	\$ -
2.9	Desmante carpinterías	un	31	9,00	\$ 5.848,39	\$ 6.739,68	\$ 891,29	\$ 623,91	\$ 5.615,16
2.10	Demoliciones y pases en losa	m3	0,4	0,40	\$ 39.336,33	\$ 45.331,19	\$ 5.994,86	\$ 4.196,40	\$ 1.678,56
2.11	Desmante de instalaciones								
2.11.1	Desmante instalación eléctrica	gl	1	0,00	\$ 107.733,37	\$ 124.151,94	\$ 16.418,57	\$ 11.493,00	\$ -
2.11.2	Desmante de instalación sanitaria y pluvial	gl	1	0,05	\$ 169.753,73	\$ 195.624,20	\$ 25.870,47	\$ 18.109,33	\$ 905,47
2.12	Desmante de tanques de agua	un	4	0,00	\$ 25.228,84	\$ 29.073,72	\$ 3.844,88	\$ 2.691,41	\$ -

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 2	Precios vigentes (unitarios)	Precios aplicando un incremento del 15,24%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
10.5	Pozo de bombeo cloacal	m3	3,37	3,37	\$ 152.672,88	\$ 175.940,23	\$ 23.267,35	\$ 16.287,14	\$ 54.887,67
	Bomba	un	2	2,00	\$ 101.213,78	\$ 116.638,76	\$ 15.424,98	\$ 10.797,49	\$ 21.594,97
11	INSTALACIÓN PLUVIAL								
11.1	General	gl	1	1,00	\$ 116.606,42	\$ 134.377,24	\$ 17.770,82	\$ 12.439,57	\$ 12.439,57
11.2	Pozos de bombeo	m3	1,50	1,50	\$ 152.672,88	\$ 175.940,23	\$ 23.267,35	\$ 16.287,14	\$ 24.430,71
	Bomba	un	2	2,00	\$ 101.213,78	\$ 116.638,76	\$ 15.424,98	\$ 10.797,49	\$ 21.594,97
12	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO								
	Instalación completa	un	23	23,00	\$ 42.455,40	\$ 48.925,60	\$ 6.470,20	\$ 4.529,14	\$ 104.170,27
13	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ENLACES Y REDES								
	Instalación completa	un	1	1,00	\$ 119.950,18	\$ 138.230,59	\$ 18.280,41	\$ 12.796,29	\$ 12.796,29
14	CARPINTERÍAS								
14.1	Ventanas	m2	115,58	115,58	\$ 80.648,80	\$ 92.939,68	\$ 12.290,88	\$ 8.603,61	\$ 994.405,70
14.2	Puerta abrir madera								
	P4	un	1	1,00	\$ 142.890,14	\$ 164.666,60	\$ 21.776,46	\$ 15.243,52	\$ 15.243,52
	P6	un	1	1,00	\$ 98.505,27	\$ 113.517,47	\$ 15.012,20	\$ 10.508,54	\$ 10.508,54
14.3	Puertas de aluminio								\$ -
	P2	un	1	1,00	\$ 679.729,52	\$ 783.320,30	\$ 103.590,78	\$ 72.513,55	\$ 72.513,55
	P7	un	1	1,00	\$ 176.045,06	\$ 202.874,33	\$ 26.829,27	\$ 18.780,49	\$ 18.780,49
14.4	Puertas vidrio								
	P1	m2	9,23	9,23	\$ 93.274,64	\$ 107.489,70	\$ 14.215,06	\$ 9.950,54	\$ 91.843,47
	P9	m2	2,46	2,46	\$ 86.883,89	\$ 100.124,99	\$ 13.241,10	\$ 9.268,77	\$ 22.801,18
14.5	Puerta metálica cortafuego F60								
	P3	un	7	7,00	\$ 214.610,66	\$ 247.317,32	\$ 32.706,66	\$ 22.894,67	\$ 160.262,66

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 2	Precios vigentes (unitarios)	Precios aplicando un incremento del 15,24%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
9.1	Mano de obra y materiales (incluye cableado)	gl	1	0,90	\$ 1.944.535,26	\$ 2.240.882,43	\$ 296.347,17	\$ 207.443,02	\$ 186.698,72
9.2	Tableros seccionales	un	2	1,80	\$ 314.255,54	\$ 362.148,08	\$ 47.892,54	\$ 33.524,78	\$ 60.344,61
	Tableros subseccionales	un	3	2,50	\$ 135.471,03	\$ 156.116,81	\$ 20.645,78	\$ 14.452,05	\$ 36.130,12
9.3	Artefactos de iluminación								
	Empotrable techo	un	10	10,00	\$ 10.004,37	\$ 11.529,04	\$ 1.524,67	\$ 1.067,27	\$ 10.672,66
	Panel LED 60x60	un	12	12,00	\$ 13.568,67	\$ 15.636,54	\$ 2.067,87	\$ 1.447,51	\$ 17.370,07
	Plafon LED	un	64	64,00	\$ 10.253,16	\$ 11.815,74	\$ 1.562,58	\$ 1.093,81	\$ 70.003,65
	Aplique exterior	un	8	8,00	\$ 23.404,45	\$ 26.971,29	\$ 3.566,84	\$ 2.496,79	\$ 19.974,29
9.4	Provisión e instalación de UPS	un	2	2,00	\$ 34.678,45	\$ 39.963,45	\$ 5.285,00	\$ 3.699,50	\$ 7.398,99
9.5	Iluminación de emergencia y escape	un	27	27,00	\$ 12.132,56	\$ 13.981,56	\$ 1.849,00	\$ 1.294,30	\$ 34.946,14
9.6	Carteles de salida	un	8	8,00	\$ 7.438,02	\$ 8.571,57	\$ 1.133,55	\$ 793,49	\$ 6.347,90
9.7	Extractor de aire	un	1	1,00	\$ 59.971,27	\$ 69.110,89	\$ 9.139,62	\$ 6.397,74	\$ 6.397,74
10	INSTALACIÓN SANITARIA			0,00					
10.1	Provisión agua fría	gl	1	1,00	\$ 325.747,02	\$ 375.390,87	\$ 49.643,85	\$ 34.750,69	\$ 34.750,69
10.2	Desagüe cloacal	gl	1	0,80	\$ 330.258,69	\$ 380.590,11	\$ 50.331,42	\$ 35.232,00	\$ 28.185,60
10.3	Artefactos y accesorios			0,00					
	Kit de accesorios	un	1	1,00	\$ 55.673,47	\$ 64.158,11	\$ 8.484,64	\$ 5.939,25	\$ 5.939,25
	Inodoro completo Ferrum linea espacio	un	1	1,00	\$ 172.291,97	\$ 198.549,27	\$ 26.257,30	\$ 18.380,11	\$ 18.380,11
	Bacha Ferrum linea espacio con griferia y barral	un	1	1,00	\$ 167.431,78	\$ 192.948,38	\$ 25.516,60	\$ 17.861,62	\$ 17.861,62
	Barral móvil	un	1	1,00					
	Espejo	un	1	1,00	\$ 41.916,19	\$ 48.304,22	\$ 6.388,03	\$ 4.471,62	\$ 4.471,62
10.4	Canilla de servicio	un	4	4,00	\$ 3.902,94	\$ 4.497,75	\$ 594,81	\$ 416,37	\$ 1.665,46

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 2	Precios vigentes (unitarios)	Precios aplicando un incremento del 15,24%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	P5	un	2	2,00	\$ 245.612,19	\$ 283.043,49	\$ 37.431,30	\$ 26.201,91	\$ 52.403,82
	P8	un	1	1,00	\$ 384.494,14	\$ 443.091,05	\$ 58.596,91	\$ 41.017,83	\$ 41.017,83
15	SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES								
15.1	Porcelanato en local sanitario	m2	24,7	24,70	\$ 10.562,70	\$ 12.172,46	\$ 1.609,76	\$ 1.126,83	\$ 27.832,67
15.2	Piso vinílico	m2	65	65,00	\$ 16.164,24	\$ 18.627,67	\$ 2.463,43	\$ 1.724,40	\$ 112.086,07
15.3	Cemento alisado	m2	702,4	702,36	\$ 12.992,42	\$ 14.972,46	\$ 1.980,04	\$ 1.386,03	\$ 973.492,99
15.4	Piso de baldosas graníticas	m2	40,47	40,47	\$ 9.265,96	\$ 10.678,09	\$ 1.412,13	\$ 988,49	\$ 40.004,30
15.5	Solías	un	5	5,00	\$ 2.942,16	\$ 3.390,55	\$ 448,39	\$ 313,87	\$ 1.569,35
15.6	Zócalos	ml	213,6	213,60	\$ 6.123,71	\$ 7.056,96	\$ 933,25	\$ 653,28	\$ 139.540,05
16	PINTURA								
16.1	Latex interior satinado	m2	2054,7	2054,70	\$ 2.248,94	\$ 2.591,68	\$ 342,74	\$ 239,92	\$ 492.957,29
16.2	Latex antihongo cielorraso	m2	35,2	35,20	\$ 1.566,29	\$ 1.804,99	\$ 238,70	\$ 167,09	\$ 5.881,63
16.3	Esmalte sintético	gl	1	1,00	\$ 150.450,51	\$ 173.379,17	\$ 22.928,66	\$ 16.050,06	\$ 16.050,06
17	HERRERÍA								
17.1	Escalera	un	1	1,00	\$ 1.252.016,65	\$ 1.442.823,99	\$ 190.807,34	\$ 133.565,14	\$ 133.565,14
17.2	Barandas	ml	12	12,00	\$ 26.522,79	\$ 30.564,86	\$ 4.042,07	\$ 2.829,45	\$ 33.953,41
18	ASCENSOR								
18.1	Cambio de puerta								
	Cabina	un	2	2,00	\$ 401.969,54	\$ 463.229,70	\$ 61.260,16	\$ 42.882,11	\$ 85.764,22
	Paradas	un	3	3,00	\$ 373.215,52	\$ 430.093,57	\$ 56.878,05	\$ 39.814,63	\$ 119.443,90
18.2	Nivelación de piso	un	1	1,00	\$ 75.533,50	\$ 87.044,81	\$ 11.511,31	\$ 8.057,91	\$ 8.057,91
19	EQUIPAMIENTO								
19.1	Escritorio	un	4	4,00	\$ 128.102,12	\$ 147.624,88	\$ 19.522,76	\$ 13.665,93	\$ 54.663,74

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 2	Precios vigentes (unitarios)	Precios aplicando un incremento del 15,24%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
19.2	Silla ergonómica	un	6	6,00	\$ 70.406,29	\$ 81.136,21	\$ 10.729,92	\$ 7.510,94	\$ 45.065,66
19.3	Ventilador	un	6	6,00	\$ 43.770,57	\$ 50.441,20	\$ 6.670,63	\$ 4.669,44	\$ 28.016,67
19.4	Deshumidificador	un	2	2,00	\$ 1.472.323,48	\$ 1.696.705,58	\$ 224.382,10	\$ 157.067,47	\$ 314.134,94
	Deshumidificador	un	1	1,00	\$ 165.286,75	\$ 190.476,45	\$ 25.189,70	\$ 17.632,79	\$ 17.632,79
20	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA								
20.1	Equipo sistema separado split para conducto bajo silueta	un	1	1,00	\$ 1.591.341,99	\$ 1.833.862,51	\$ 242.520,52	\$ 169.764,36	\$ 169.764,36
20.2	Equipo multisplit	un	1	1,00	\$ 790.745,90	\$ 911.255,58	\$ 120.509,68	\$ 84.356,77	\$ 84.356,77
21	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO								
21.1	Limpieza periódica	mes	6	4,00	\$ 156.513,54	\$ 180.366,20	\$ 23.852,66	\$ 16.696,86	\$ 66.787,46
21.2	Limpieza final	m2	680	680,00	\$ 240,73	\$ 277,42	\$ 36,69	\$ 25,68	\$ 17.463,13
21.3	Ayuda de gremios	m2	680	453,34	\$ 540,34	\$ 622,69	\$ 82,35	\$ 57,64	\$ 26.131,90
									\$ 6.365.691,61






d) **Conclusión**

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

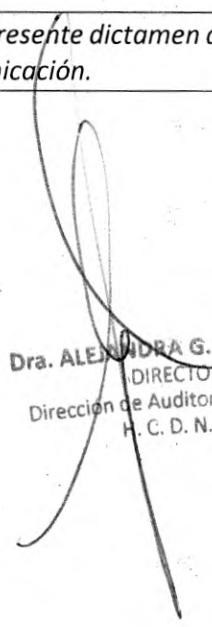
1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **CONSTRUMERICA OYS S.R.L. CUIT N° 30714550027**, registrando una variación del QUINCE COMA VEINTICUATRO POR CIENTO (15,24%), ascendiendo la diferencia entre precios ofertados y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$ 6.365.691,61), debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 2.

En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*


David Tintorelli
Jefe Depto. de Obras
Dirección de Obras y Mantenimiento
Cámara de Diputados de la Nación

P/A
SEGÚN RPN° 55/23


Dra. ALEJANDRA G. SAUDINO
DIRECTORA
Dirección de Auditoría Interna
H. C. D. N.


MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN